

1. Obec dosáhla výmazu zástavního práva a změny dotačních podmínek, což znamená, že může iniciovat zahájení procesu již nyní a nemusí čekat na uplynutí 20-leté lhůty
2. Obec má zájem převést byty do osobního vlastnictví oprávněným nájemníkům
3. Obec bude ctít uzavřené dohody a to stejné bude očekávat od jednotlivých nájemců
4. Obec připraví prohlášení vlastníka nemovitosti a jeho zápis do KN
5. Obec osloví nájemce se žádostí, aby předběžně vyjádřili svůj zájem o odkoupení bytů za účelem získání prvotního přehledu a možnosti rozvržení prodejů v čase (dotaz na účast v orgánech SVJ, způsob financování, zájem o dřívější koupi – preference termínů)
6. Obec založí SVJ, kde bude figurovat jako pověřený vlastník, zásada bude založení jednoho SVJ pro jeden dům, stanovy SVJ budou obsahovat pojistky prevence sociopatologických jevů v domech
7. Obec na SVJ převede všechny dodavatelské vztahy (voda, plyn, elektro, sítě, topení)
8. Obec nabídne odkoupení bytů za podmínek stanovených ve smlouvě o smlouvě budoucí, tj. 240-246 měsíců po kolaudaci (pokud nebude chtít nájemník dřívější termín) s doplatkem dle dohodnutého vzorce
9. Obec bude prodávat byty prostřednictvím kupní smlouvy, která bude vyvážená pro obě strany, nicméně bude reagovat na situaci, že nájemník dobře byt zná (bydlí v něm) a podmínkou budou peníze složeny při podpisu smlouvy na účet obce, nebo úschovní účet v bance
10. Po převodu jednotlivého bytu na nájemníka, bude obec iniciovat změnu v orgánech SVJ tak, že bude chtít, aby ve výboru SVJ byl vždy jeden zástupce z jednoho vchodu
11. Obec v roce 2018 organizačně zajistí dva termíny pro převody bytů (předběžně 1/4 – 30/5 a 1/10 -30/11)
12. Náklady spojené s převodem bytů bude hradit obec
13. Pokud nájemník nebude na nabídku odkoupení ve stanovené lhůtě reagovat, obec prohlašuje, že nebude mít zájem na dalším trvání smlouvy a bude smlouvu ukončovat
14. Po ukončení smlouvy o smlouvě budoucí bude mít nájemník právo na odkoupení bytu do 1 roku od ukončení smlouvy za cenu obvyklou, po této době bude obec s bytem nakládat dle svého uvážení podle zákonných pravidel
15. Po ukončení smlouvy o smlouvě budoucí, pokud nájemník bude chtít i nadále užívat byt, obec mu nabídne nájemní smlouvu za obvyklých podmínek v daném místě a lokalitě